

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет петој редовној сједници, дана 3. 10. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЧОХОДОР МАХАЛА“
КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОДРУЧЈЕ САДАШЊЕГ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВО
(прва измјена од усвајања Плана 2017. године)

I

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијелова Регулационог плана „Чоходор Махала“, који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево (у даљем тексту: План).

2) Измјене Плана су рађене на иницијативу Чанчар Неђељка, из Фоче, ул. Цара Душана бб, ради изградње стамбено-пословног објекта и Општине Фоча, због измјене Планом предвиђене парцелације и њеног прилагођавања стању на терену, ради рјешавања имовинско-правних односа између Општине Фоча и власника индивидуалних стамбених објеката на овој локацији.

II

1) План обухвата двије локације:

- Локација А, која обухвата парцеле које се налазе у ул. Цара Лазара, у Фочи, које су означене као к.ч. бр. 2659 и 2658, к.о. Фоча; површина предвиђене измјене обухвата Локације А износи око 460 m²; инвеститор ове измјене је Чанчар Неђељко, из Фоче;

- Локација Б, која обухвата дио насеља Лазарево, на којем су изграђени нивои лијепљених стамбених објеката за потребе породица погинулих бораца и ратних војних инвалида; површина предвиђене измјене локације Б износи око 2.260 m²; инвеститор ове измјене је Општина Фоча.

2) План се доноси за период од 10 година.

III

План садржи:

- А. Општа документација,
- Б. Приложена документација,
- Ц. Текстуални дио,
- Д. Графички дио.

IV

- 1) Општа документација Плана садржи:
 - А. Општа документација и
 - Б. Приложена документација;
- 2) Текстуални дио садржи:
 1. А. Уводне напомене:
 - I Подаци о планирању;
 2. Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:
 - I Просторна цјелина,
 - II Природни услови и ресурси,
 - III Изграђена физичка структура,
 - IV Инфраструктура,
 - V Животна средина,
 - VI Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
 - VII Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;
 3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја:
 - I Становништво и становање,
 - II Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
 - III Инфраструктура:
 - Саобраћајна инфраструктура,
 - Хидротехничка инфраструктура,
 - Електроенергетска и ТТ инфраструктура,
 - IV Животна средина,
 - V Биланс потреба и могућности;
 4. Д. План организације, уређења и коришћења простора:
 - I Организација простора,
 - II Парцелација,
 - III Регулационе и грађевинске линије,
 - IV Инфраструктура,
 - V Животна средина,
 - VI Биланси коришћења површина, ресурса и објеката;
 5. Е. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
 - I Смјернице за даље планирање,
 - II Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и коришћење простора,
 - III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
 - IV Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана;
- 3) Д. Графички дио садржи:
 1. Катастарска подлога, Р 1:500,
 2. Геодетски снимак, Р 1:500,
 3. Извод из Измјене и допуне РП „Чоходор Махала“, Р 1:500,
 4. Извод из Инжењерско-геолошке карте Фоча, Р 1:50000,
 5. План рушења, Р 1:500,
 6. План просторне организације, Р 1:500,
 7. План саобраћаја, Р 1:500,
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р 1:500,
 9. План хидротехничке инфраструктуре, Р 1:500,
 10. План грађевинских линија, Р 1:500,
 11. План регулационих линија, Р 1:500,
 12. План парцелације, Р 1:500,

13. План парцелације, Локација А, Р 1:500,
14. План парцелације, Локација Б, Р 1:250.

V

Саставни дио ове одлуке је План, који је урадио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 173-04-ПР/23 од августа 2023. године.

VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-78/23
Фоча, 3. 10. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић