На основу члана 69. став 1, члана 73. став 2. и члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 9. и члана 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Четвртој редовној сједници, дана 1.4.2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевнског земљишта за 1 m^2 (један метар квадратни) корисне површине објекта, по зонама градског грађевинског земљишта.

2) Спроведбени документи просторног уређења групишу се у три групе, према зонама и планираном нивоу инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

II

Прву групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Прве зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Центар I“, из 1997. године („Службени гласник Општине Србиње/Фоча“, број 3/97),
2. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05),
3. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 12/10),
4. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 9/16),
5. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 11/17),
6. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар II“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18),
7. Урбанистички пројекат „Ушће“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/06),
8. Измјена Урбанистичког пројекта „Ушће“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 1/10),
9. Регулациони план „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07),
10. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/13),

11. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07),

12. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ (Службени гласник Општине Фоча“, број 8/07),

13. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/13),

14. Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05), при чему је 2008. године извршено усаглашавање Плана са одлуком Комисије за очување националних споменика Босне и Херцеговине.

III

Другу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Друге зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Измјене и допуне Регулационог плана „Чоходор Махала“ који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/17),

2. Регулациони план „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07), дио измјене који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта,

3. Регулациони план „Кочићево“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 11/05),

4. Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05), дио измјене који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта,

5. Измјене и допуне Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/20), дио измјене који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта, у Плану означен као секција А.

IV

Трећу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Треће зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Бараковац“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/06),

2. Регулациони план „Миљевина“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/08),

3. Регулациони план „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/10),

4. Урбанистички пројекат за уређење Индустријске зоне „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/11),

5. Измјене и допуне Урбанистичког пројекат за уређење Индустријске зоне „Брод на Дрини“ (Службени гласник Општине Фоча“, број 12/15),

6. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 9/15),

7. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Бараковац“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/16),

8. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/19),

9. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/19),

10. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/20), дио измјене који се односи на Трећу зону градског грађевинског земљишта, у Плану означен као секција Б.

V

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19, у даљем тексту: Закон), Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14, у даљем тексту: Правилник), за Прву групу спроведбених докумената просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2020. години за исту зону, износе 49,33 КМ/m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Прву зону обрачунава се и плаћа у износу од 35 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 17,27 КМ/m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Прве зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VI

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за Другу групу спроведбених докумета просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2020. години за исту зону, износе 45,33 КМ/m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Другу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 25 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 11,33 КМ/m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Друге зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VII

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за Трећу групу спроведбених докумета просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2020. години за исту зону, износе 61,05 КМ/m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Трећу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 15 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 9,16 КМ/m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Треће зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VIII

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Четврту зону обрачунава се и плаћа у износу од 50 % од износа наведеног у тачки VII подтачка 2) ове одлуке и износи 4,58 КМ/m^2 корисне површине.

IX

За изградњу производних објеката у Другој, Трећој и Четвртој зони градског грађевинског земљишта инвеститори су ослобођени плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

X

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-29/21
Фоча, 1.4.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић