На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Трећој редовној сједници, дана 26.2.2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА И ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА

I

Усваја се Приједлог Регулационог плана Индустијске зоне „Брод на Дрини“ Фоча и измјена дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

II

1) Граница обухвата Регулационог плана Индустријске зоне „Брод на Дрини“ Фоча креће се границом обухвата постојећег Урбанистичког пројекта „Брод на Дрини“ Фоча и обухвата површину од 264.625,48 m^2.

2) Измјена дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча обухвата простор који се налази уз границу Урбанистичког пројекта „Брод на Дрини“, с њене југозападне стране и обухвата локацију означену као к.ч. бр. 267/1, 267/2 и 267/3, к.о. Брод, у укупној површини од 10.224,50 m^2, те дио саобраћајнице означене као к.ч. broj: 618/1, у површини од 1.130,42 m^2, тако да укупна површина измјена Плана износи 11.088,48 m^2.

3) Укупна површина обухвата Плана износи 27,57 ha.

III

1) Израда Плана, односно његове измјене врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједили су подносиоци захтјева за израду, односно измјену Плана и то: „Милтом“ д.о.о. Фоча, „Конструктор“ д.о.о. Фоча, „Кроасан пек“ д.о.о. Фоча, „Рудежа“ д.о.о. Фоча, „Д. Продановић“ д.о.о. Фоча, „Павгорд“ д.о.о. Фоча, „Србијепутеви“ д.о.о. Фоча, „Ђомикс“ д.о.о. Фоча, као и Ведран Вуковић, Горан Ђуковић и Васо Благојевић, из Фоче.

IV

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г, Д, Ђ) – Општи и Текстуални дио,
- IV Графички дио.

V

1) А. Увод Приједлога плана садржи:
1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,
5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
9. Јавни увид и стручна расправа о нацрту Плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо – документационе основе Плана.
2) Б. Анализа и оцјена стања садржи:
1. Територија просторне цјелине,
2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у урбаном подручју,
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
4. Природни услови и ресурси,
5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
6. Животна средина,
7. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.
3) В. Проблеми стања садрже:
1. Организација простора,
2. Саобраћај,
3. Зелене површине,
4. Комунална инфраструктура,
5. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.
4) Г. Циљеви просторног развоја садрже:
1. Становништво и становање,
2. Пословне и привредне дјелатности,
3. Зелене површине,
4. Инфраструктура,
5. Животна средина,
6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката.
5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:
1. Урбанистички концепт,
2. Детаљна намјена површина,
3. Регулационе линије,
4. Грађевинске линије,
5. Парцелација,
6. Биланс Плана,
7. Општи урбанистичко – технички услови за грађење,
8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
10. Геотехнички услови за грађење,
11. Услови за заштиту животне средине,
12. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
13. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
14. Мјере енергетске ефикасности,
15. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
16. Економска валоризација Плана.
6) Ђ. Валоризација грађевинског фонда.

7) IV Графички дио садржи:

1. Геодетска подлога, Р 1:1000,
2. Извод из Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча, Р 1:1000,
3. Инжењерско – геолошка карта, Р 1:1000,
4. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1000,
5. План просторне организације, Р 1:1000,

5а. План намјене површина, Р 1:1000,

6. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1000,
7. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:1000,
8. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1000,
9. План инфраструктуре – синтезна карта, Р 1:1000,
10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000,
11. План парцелације, Р 1:1000,
12. План зелених површина, Р 1:1000,
13. План уклањања објеката, Р 1:1000.

VI

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, из Бање Луке, у мјесецу октобру 2020. године.

VII

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-7/21
Фоча, 26.2.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић