ОПШТИНА ФОЧА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ФОЧА
Улица краља Петра I Карађорђевића број 1, 73300 Фоча,
www.opstinafoca.rs.ba,
ЈИБ: 4401416420008

О Д Л У К А
О ПРВОЈ ЕМИСИЈИ ОБВЕЗНИЦА ОПШТИНЕ ФОЧА ЈАВНОМ ПОНУДОМ

Број: 01-022-60/20
Фоча, 2.7.2020. године

На основу члана 39. став 2. т. 25. и 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 23. став 1. Закона о тржишту хартија од вриједности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13 и 4/17) и члана 38. став 2. тачка 13) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет деветој редовној сједници, дана 2.7.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРВОЈ ЕМИСИЈИ ОБВЕЗНИЦА ОПШТИНЕ ФОЧА ЈАВНОМ ПОНУДОМ

I

Овом одлуком регулише се поступак прве емисије обвезница Општине Фоча (у даљем тексту: Емитент) јавном понудом.

II

Основни елементи емисије обвезница су:

1) Пун назив и адреса Емитента: Општина Фоча, Улица краља Петра Првог Карађорђевића број 1. Фоча.

2) Ознака и регистарски број у регистру емитената код Комисије за хартије од вриједности: 03-26-48/2020.

3) Циљеви инвестирања, начин коришћења средстава, очекивани ефекти:

3.1. Новчана средства прикупљена емисијом обвезница користиће се у складу са чланом 66. став 2. тачка а) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске, за финансирање сљедећих капиталних инвестиција:

- Опремање нове зграде Дјечијег вртића „Чика Јова Змај“ Фоча и партерно уређење,
- Доградња котловнице и гријања уз постојећи објекат СРЦ „Партизан“,
- Информатичко опремање Општинске управе Општине Фоча – 50.000 КМ,
- Асфалтирање дијела пута: Универзитетска болница Фоча – Медицински факултет Фоча,
- Санација тротоара у Његошевој улици и Улици 9. мај (МЗ Центар),
- Пресвлачење асфалтом дијела Светосавске улице, од семафора до скретања за објекат „Том“ и од објекта „Горење“ до новог моста,
- Пресвлачење асфалтом дијела Улице цара Лазара,
- Асфалтирање саобраћајница у Миљевини.

3.2. Процијењени износи пројеката, по свим капиталним инвестицијама појединачно, биће утврђени у проспекту за емисију обвезница.

3.3. Циљеви инвестирања и очекивани ефекти капиталних инвестиција су сљедећи:

- опремањем новог објекта Дјечијег вртића „Чика Јова Змај“ Фоча обезбјеђују се услови да се изграђени објекат може ставити у пуну функцију, тј. да ова предшколска установа може почети са радом у проширеном капацитету,

- доградњом котловнице и развођењем гријања у постојећем Спортско – рекреативном центру „Партизан“ побољшавају се услови за рад спортских организација и бављење рекреативним спортом,
- модернизацијом информатичке опреме обезбјеђује се ефикаснији рад Општинске управе Општине Фоча и боља услуга за грађане,
- реконструкцијом саобраћајница и тротоара у различитим градским и приградским насељима (капиталне инвестиције из подтачке 3.1. алинеја 4 – 8) побољшавају се услови живота значајног броја становника и обезбјеђује ефикасније функционисање пословних субјеката и установа у тим дијеловима Општине (Универзитетска болница Фоча и Медицински факултет Фоча).

4) Врста емисије: Емисија обвезница јавном понудом.

5) Редни број емисије, ознака врсте и класа хартија од вриједности: Прва емисија дугорочних обвезница, CFI код DBFSBR.

6) Број, номинална вриједност хартија од вриједности и укупна вриједност емисије: Првом емисијом емитује се 15.000 обвезница, номиналне вриједности 100,00 КМ, укупне номиналне вриједности емисије 1.500.000,00 КМ.

7) Доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и камате:

- Доспијеће емисије је девет година од дана уписа емисије у Централни регистар хартија од вриједности ад Бања Лука.
- Током прве године исплаћиваће се мјесечно само камата (грејс период), а након тога главница и припадајући дио камате исплаћиваће се наредних осам година у једнаким мјесечним ануитетима (96 ануитета).
- Каматна стопа износи 3,5 % на годишњем нивоу.
- Плаћање ће се вршити посредством платног агента, у складу са прописима који регулишу тржиште хартија од вриједности. Рок плаћања доспјелог ануитета од стране Емитента на рачун за посебну намјену платног агента износи два радна дана од дана доспијећа ануитета, а платни агент врши исплату са рачуна за посебну намјену на рачуне власника обвезница у року од три радна дана од дана уплате ануитета на рачун за посебну намјену.
- Уколико је рок плаћања (дан исплате) ануитета из обвезница нерадни дан, исплата ће се вршити првог наредног радног дана. Радни дан је дан који је утврђен као радни дан платног агента, те пословних банака које обављају послове платног промета у Републици Српској и Босни и Херцеговини. Уколико је рок плаћања нерадни дан у једној од наведених институција, уплата на рачун за посебну намјену ће се вршити први радни дан који је утврђен као радни дан платног агента.
- У случају кашњења исплате ануитета, Емитент је обавезан да плати и законску затезну камату.

8) Обезбјеђење:

У циљу осигурања уредног плаћања обавеза по основу емитованих обвезница, емисија се врши са сљедећим обезбјеђењем:

- Емитент ће издати 108 мјеница и мјенично овлашћење, које ће предати платном агенту.
- У случају да Емитент не изврши уплату ануитета на рачун за посебну намјену у предвиђеном року, платни агент је овлашћен да, у име и за рачун власника обвезница, може неопозиво, безусловно, без протеста и без трошкова, попунити и комплетирати садржину мјенице и све друге неопходне елементе на свакој мјеници, те да предузме друге радње које сматра неопходним да изврши наплату са свих рачуна Емитента код пословних банака и да наплати доспјели износ ануитета на свој посебан рачун, са којег ће наплаћена средства ануитета у уговореном року дозначити власницима обвезница.

- Платни агент није надлежан за наплату, обрачун и исплату законске затезне камате, нити је овлашћен за предузимање других мјеничних радњи у поступцима пред надлежним судовима.

- У сврху остваривања права власника обвезнице на исплату ануитета у судским извршним поступцима, Емитент се обавезује да, на захтјев власника обвезнице, изда додатне мјенице власнику обвезница.

9) Валутна клаузула:

Обвезнице се емитују са валутном клаузулом:

- Конвертибилна марка (КМ), као званична валута у Босни и Херцеговини, везана је за евро.

- Централна банка Босне и Херцеговине (ЦББиХ) одржава монетарну стабилност у складу са „Currency board“ аранжманом: 1КМ = 0,51129 EURO, односно 1 EURO = 1,95583 КМ, што значи да издаје домаћу валуту уз пуно покриће у слободним конвертибилним девизним средствима по фиксном курсу (1КМ = 0,51129 EURO, односно 1 EURO = 1,95583 КМ).

- У случају промјене званичног курса конвертибилне марке према евру, обвезнице које су предмет ове одлуке ће се прерачунавати и уплаћивати у противвриједности конвертибилне марке за евро, према средњем курсу ЦББиХ.

- Ради очувања реалне вриједности, уколико дође до промјене званичног курса конвертибилне марке према евру, примјењиваће се валутна клаузула (прерачун конвертибилне марке у евро, односно евра у конвертибилну марку) по средњем курсу, а према курсној листи ЦББиХ на дан доспијећа ануитета.

10) Пријевремени откуп обвезница:

Пријевремени откуп обвезница се може извршити под сљедећим условима:

- Емитент може, у складу са посебном одлуком Скупштине Општине Фоча, у било које вријеме откупити обвезнице по било којој цијени на тржишту или на други начин, под условом да, у случају куповине јавном понудом, таква понуда буде једнако доступна свим власницима обвезница и да таква понуда буде у складу са законским одредбама.

- Ниједан власник обвезница није дужан прихватити понуду Емитента, нити је дужан продати било који број обвезница којима располаже.

- За износ обвезница које је Емитент откупио прије датума исплате ануитета може се умањити износ неотплаћених обвезница на сљедећем датуму исплате ануитета по обвезници.

- Власник обвезнице нема право да тражи пријевремено доспијеће обвезница, тј. да прогласи било коју обвезницу доспјелом, односно плативом прије њеног доспијећа.

11) Укупан број и вриједност до сада емитованих обвезница: Емитент до сада није емитовао обвезнице.

12) Износ регистрованог основног капитала: Емитент нема регистрован основни капитал.

13) Права и ограничења права: Власник обвезнице има право на повратак главнице и право на наплату припадајуће камате.

14) Право прече куповине: Емисија се врши без права прече куповине.

15) Продајна цијена:

Продајна цијена се утврђује према сљедећим елементима:

- Продаја обвезница вршиће се посредством Бањалучке берзе а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Берза).

- Цијена по којој купци уписују и уплаћују обвезнице формираће се на Берзи по јединственој (континуираној) цијени, у складу са Правилима Берзе, с тим да ће продајни налог бити унесен у проценту од номиналне вриједности по обвезници, који не може бити нижи од 100 %.

16) Критеријум успјешности емисије: Емисија се сматра успјешном ако, у року предвиђеном за упис и уплату, буде уписано и уплаћено најмање 60 % од укупног броја емитованих обвезница.

17) Вријеме почетка и завршетка уписа и уплате:

- Упис и уплата обвезница ће почети шеснаестог дана од дана објављивања јавног позива за упис и уплату обвезница на интернет страници Берзе www.blberza.com, на интернет страници Општине Фоча и у дневним новинама које се дистрибуирају на цијелој територији Републике Српске, у којем ће бити назначена мјеста на којима се Јединствени проспект може бесплатно добити, односно интернет адреса са које се може преузети.
- Упис и уплата обвезница ће трајати осам дана.

18) Мјесто уписа и уплате:

- Упис обвезница ће се вршити на Берзи, посредством овлашћених берзанских посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске, у складу са радним временом овлашћених берзанских посредника.
- Уплате за куповину обвезница купац врши на рачун овлашћеног берзанског посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске, посредством којег издаје налог за упис, односно куповину обвезница.
- По реализацији куповног налога овлашћени берзански посредник трансферише износ новчаних средства, који одговара броју уписаних обвезница помножених са цијеном реализације, на привремени намјенски рачун за депоновање уплата по основу куповине обвезница, отворен код једне од комерцијалних банака у Босни и Херцеговини.
- Подаци о банци и броју рачуна на који берзански посредници трансферишу уплате биће објављени у јавном позиву за упис и уплату емисије обвезница и доступни у просторијама Емитента/агента емисије.
- Средство плаћања је новац, конвертибилна марка (КМ).

19) Назнака о задржаном праву емитента на одустајање од понуде обвезница прије истека рока утврђеног за упис и уплату: Емитент задржава право на одустајање од понуде обвезница и прекид емисије прије истека рока за њихов упис и уплату.

20) Назнака о задржаном праву емитента на завршетак поступка уписа и уплате обвезница прије истека рока утврђеног за упис и уплату: Емитент задржава право на завршетак поступка уписа и уплате обвезница уколико емисија буде у цјелости уписана и уплаћена прије истека рока утврђеног за њихов упис и уплату.

21) Начин и рокови повратa уплаћених средстава код одустајања од уписа и уплате или неуспјеле емисије:

Повратуплаћених средстава се може извршити под сљедећим условима:

- Свако лице које је уписало и уплатило обвезнице на основу података из Јединственог проспекта прије његове измјене има право да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема измјена Јединственог проспекта откаже упис обвезница и затражи повратуплаћеног износа.
- Уплаћени износ биће враћен купцу у року од три дана од дана пријема захтјева за повратсредстава.
- Уколико упис и уплата обвезница из прве емисије Емитента не буду извршени у складу са подтачком 16) ове тачке, упис обвезница се поништава, а све извршене уплате биће враћене купцу у року од три дана од дана пријема рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.

III

Агент прве емисије обвезница Општине Фоча је „Advantis Broker a.d.“ Бања Лука.

IV

Средства за измирење обавеза по овој одлуци обезбјеђују се из буџета Општине Фоча.

V

1) Овлашћује се Начелник Општине Фоча за спровођење поступка прве емисије обвезница.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да може извршити измјене и допуне ове одлуке, у складу са евентуалним захтјевима Комисије за хартије од вриједности Републике Српске и/или Централног регистра хартија од вриједности.

3) Проспект за емисију, поред елемената предвиђених прописима којима се уређује емисија, регистрација и промет хартија од вриједности, обавезно треба да садржи и податке о изворима отплате дуга и поштовању ограничења из чл. 59. и 60. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 52/14 и 114/17).

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“, а примјењиваће се од дана пријема рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске о одобрењу Јединственог проспекта.

Број: 01-022-60/20
Фоча, 2.7.2020. године

ПОТПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Силвана Вуковић