На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет осмој редовној сједници, дана 4.6.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА
(Пета измјена)

I

1) Усвајају се измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана обухватају двије локације и то:

- локацију која се налази непосредно уз објекат бензинске пумпе „Нешковић“, у насељу Брод на Дрини, Фоча и обухвата парцелу означену као к.ч. број: 275, звана „Бродар“, у нарави ливада, треће класе, површине од 657 m^2 и парцелу означену као к.ч. број: 622/2, звана „Бензинска пумпа“, површине 163 m^2 и економско двориште, површине 1.345 m^2, које парцеле су уписане у Посједовни лист број: 354 к.о. Брод, чија граница обухвата прати границе предметних парцела (у Плану означена као секција „Б“),
- локацију која се налази узводно од Јужног моста слободе, у Фочи (лијева обала ријеке Дрине) и обувата парцелу означену као к.ч. број: 1292, звана „Босовина“, у нарави воћњак, друге класе, површине 1.867 m^2, која је уписана у Посједовни лист број: 2981 к.о. Фоча, чија граница обувата прати границу предметне парцеле (у Плану означена као секција „А“).

3) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

4) Инвеститор измјена и допуна Плана за ову локацију је „Нешковић“ д.о.о. Бијељина, из Бијељине, који обезбјеђује средства за измјену Плана.

II

План садржи:
- I Општи дио,
- II Текстуални дио,
- III Графички дио.

III

1) Општа и Текстуална документација Плана садржи прилоге: А, Б, В, Г и Д и Смјернице за спровођење Плана.

2) А. Уводни дио садржи:
- А. I Уводно образложење,
- А. II Подаци о планирању.

3) Б. Анализа и оцјена стања садржи:
- Б. I Просторна цјелина,
- Б. 1. Територија просторне цјелине,
- Б. 2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у урбаном подручју,
- Б. 3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
- Б. 4. Природни услови и ресурси,
- Б. 5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
- Б. 6. Градитељско насљеђе,
- Б. 7. Животна средина,
- Б. 8. Услови кретања особа са умањеним тјелесним способностима.

4) В. Проблеми стања садрже:
- В. 1. Организација простора,
- В. 2. Саобраћај,
- В. 3. Зелене површине,
- В. 4. Комунална инфраструктура,
- В. 5. Оцјена природних и створених услова,
- В. 6. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.

5) Г. Циљеви просторног развоја садрже:
- Г. 1. Становништво и становање,
- Г. 2. Пословне и привредне дјелатности,
- Г. 3. Спорт и рекреација,
- Г. 4. Инфраструктура,
- 4. 1. Саобраћај,
- 4. 2. Хидротехничка инфраструктура,
- 4. 3. Електроенергетика и телекомуникације,
- 4. 4. Топлификација,
- Г. 5. Систем зелених површина,
- Г. 6. Заштита животне средине,
- Г. 7. Биланс потреба и могућности.

6) Д. Концепт (програм) Плана садржи:
- Д. 1. Урбанистички концепт,
- Д. 2. Детаљна намјена површина,
- Д. 3. Регулационе линије,
- Д. 4. Грађевинске линије,
- Д. 5. Парцелација,
- Д. 6. Биланс Плана,
- Д. 7. Општи урбанистичко – технички услови за грађење,
- Д. 8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
- Д. 9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
- Д. 10. Геотехнички услови за грађење,
- Д. 11. Мјере заштите природних, културно - историјских цјелина и објеката и амбијенталних вриједности,
- Д. 12. Услови за заштиту животне средине,
- Д. 13. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
- Д. 14. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
- Д. 15. Мјере енергетске ефикасности,
- Д. 16. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- Д. 17. Зоне за које је потребно израдити урбанистички пројекат,
- Д. 18. Економска валоризација Плана,
- Д. 19. Накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Смјернице за спровођење Плана.

7) III Графички дио Плана садржи:

- 01а. Геодетска подлога, Р 1:1000,
- 01б. Валоризација постојећег фонда – намјена и спратност објеката, Р 1:1000,
- 01в. Валоризација постојећег грађевинског фонда – бонитет објеката, Р 1:1000,
- 01г. Постојећа намјена површина, Р 1:1000,
- 01д. Постојећа инфраструктура, Р 1:1000,
- 01е. Власничка структура, Р 1:1000,
- 02. Извод из важећег регулационог плана, Р 1:1000,
- 03. План просторне организације, Р 1:1000,
- 04. План саобраћаја и нивелација, Р 1:1000,
- 05. План инфраструктуре: електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1000,
- 06. План инфраструктуре: хидротехника, Р 1:1000,
- 07. План парцелације, Р 1:1000,
- 08. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000.

IV

Саставни дио ове одлуке је план урађен од стране „АЦС Студио“ д.о.о. Бања Лука, у мјесецу мају 2020. године.

V

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VI

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-35/20
Фоча, 4.6.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић