

На основу члана 69. став 1, члана 73. став 2. и члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 9. и члана 17. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет осмој редовној сједници, дана 4.6.2020. године,
д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта по зонама градског грађевинског земљишта.

2) Спроведбени документи просторног уређења групишу се у три групе, према зонама и планираном нивоу инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

II

Прву групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар I (прве) зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Центар I“, из 1997. године,
2. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2005. године,
3. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2010. године,
4. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2016. године,
5. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2017. године,
6. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар II“, из 2018. године,
7. Урбанистички пројекат „Ушће“, из 2006. године,
8. Измјена Урбанистичког пројекта „Ушће“, из 2010. године,
9. Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,
10. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Горње Поље“, из 2013. године,
11. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године,
12. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године,
13. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2013. године,
14. Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године.

III

Другу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар II (друге) зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Измјене и допуне Регулационог плана „Лазарево“, из 2017. године,
2. Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,
3. Регулациони план „Кочићево“, из 2005. године,
4. Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године.

IV

Трећу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар III (треће) зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Бараковац“, из 2006. године,
2. Регулациони план „Миљевина“, из 2008. године,
3. Регулациони план „Брод на Дрини“, из 2010. године,
4. Урбанистички пројекат за уређење „Индустријске зоне Брод на Дрини“, из 2011. године,
5. Измјене и допуне Урбанистичког пројекта за уређење Индустијске зоне „Брод на Дрини“, из 2015. године,
6. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“, из 2015. године,
7. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Бараковац“, из 2016. године,
8. Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“, из 2019. године.

V

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19, у даљем тексту: Закон) и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14, у даљем тексту: Правилник) за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2019. години за исту зону, износе 49,33 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за I (прву) зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 35 % од износа наведеног у подтачки 1. ове тачке и износи 17,27 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1. и 2. ове тачке примјењује се и за све објекте који се граде у обухвату I (прве) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VI

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за другу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2019. години за исту зону, износе 45,33 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за II (другу) зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 25 % од износа наведеног у подтачки 1. ове тачке и износи 11,33 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1. и 2. ове тачке примјењује се и за све објекте који се граде у

обухвату II (друге) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VII

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за трећу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2019. години за исту зону, износе 61,05 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за III (трећу) зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 15 % од износа наведеног у подтачки 1. ове тачке и износи 9,16 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1. и 2. ове тачке примјењује се и за све објекте који се граде у обухвату III (треће) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VIII

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за IV (четврту) зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 50 % од износа наведеног у тачки VII подтачки 2. ове одлуке и износи 4,58 КМ/м² корисне површине.

IX

За изградњу производних објеката у II, III и IV зони градског грађевинског земљишта инвеститори су ослобођени плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

X

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-32/20
Фоча, 4.6.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић